

Reordenando espacios

 **KATIA LOAYZA**
DNI 42065354

Les escribo porque necesito que me ayuden con el diseño de mi casa, la cual cuenta con dos pisos ya construidos. El terreno es de 8 por 20 m² y se encuentra ubicado en una esquina.

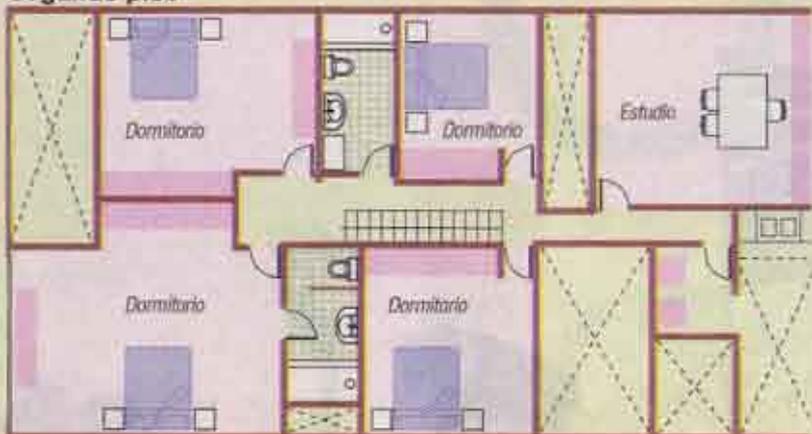
En la primera planta tengo construida la sala, además de la cochera, la cocina, la lavandería, un baño, una sala de estudio, un cuarto y también la escalera. También cuento con un minidepartamento que sigue a la parte trasera.

De otro lado, el segundo piso cuenta con el tendal, que ocupa toda la parte superior del minidepartamento, además de otros dos dormitorios, un baño grande, una salita y un cuarto pequeño.

→ En la primera planta se observan tres accesos a la vivienda con circulaciones dispersas y desordenadas que generan pérdida de espacio. Para ello se plantea una circulación principal, remarcando un eje existente de la casa, el cual remata en una escalera propuesta. Este conecta con el área social, que se ha integrado para ampliar dicha área.

Se ha planteado reubicar el baño de visita para unificar el espacio social. Asimismo, se ha generado un jardín donde estaba la lavandería para ganar mejor registro

Segundo piso



Primer piso



visual desde la cocina, sala de estar y circulación del segundo nivel.

Al reubicarse la escalera se ha ganado espacio para el minidepartamento, además de independizarlo de la casa.

En la segunda planta se plantean los tres dormitorios y un dormito-

rio ubicado donde estaba la sala de estar. En el lado posterior se propone reubicar la lavandería y el área de estudio, al cual se accede a través de un puente.

MARÍA LUISA ARRIETA BORNAZ
ARQUITECTA
TELÉFONO: 437 1133/9720-9493
MARIALUISA_ARRIETA@YAHOO.COM